उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालय: 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटें. रोड सेक्टर 58, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122011 CIN: U64990HR2016PTC057984

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना

जैसा कि, 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002' (2002 का 54) के तहत उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में और उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने संबंधित ऋणधारकों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तारीख तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ सूचना में उल्लिखित राशि के भुगतान का निर्देश दिया था।

संबंधित ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता इस राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्वारा ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज की तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ किए गए व्यवहार संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक आगे का ब्याज, लागत और शुल्क के साथ बकाया राशि के लिये उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होंगे।

ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणधारकों, सह-ऋणधारकों और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग सूचना और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण इस प्रकार है:

क्र.	ऋणधारकों, सह-ऋणधारकों, गारंटर का नाम और पता, ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	मांग सूचना की तारीख	सांकेतिक कब्जे की तारीख
1	1.संदीप कुमार, पुत्र श्री राज कुमार (ऋणधारक) 2. मीनू, पत्नी श्री संदीप कुमार (सह-ऋणधारक) दोनों निवासी: जामनपुर, तहसील-विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड-248011; अन्य पता: सैनिक कॉलोनी, रामपुर कलां, देहरादून, उत्तराखंड-248197 ऋण सं.: LXVKN01124-250048889 एवं LXVKN02425-260050214 ऋण समझौता तिथि: 23-मार्च-2025 एवं 30-अप्रैल-2025 ऋण राशि: रू.14,00,000/- + रू. 2,50,000/-	08-जून-2026	20-अगस्त-2026
		देय राशि (रू. में)	
		रू.14,69,227/- + रू.2,57,027/- कुल सकल राशि रू.17,26,254/- (केवल सत्रह लाख छब्बीस हजार दो सौ चौवन रुपये) 08-जून-2026 तक + 09-जून-2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क	

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण: खतौनी/खाता सं. 165 (फसली वर्ष 1422-1427 के अनुसार), खसरा सं. 966 मिन, क्षेत्रफल 75.56 वर्ग मी., जो मौजा रामपुर कलां, परगना-पछवादून, तहसील-विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखंड में स्थित है, का पूरा टुकड़ा और भाग, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: कासिम की भूमि, पश्चिम: मुरजहां की भूमि, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क

दिनांक:22-08-2026. प्राधिकृत अधिकारी,संपर्क नंबर: 18002026127
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 20-08-2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार का नाम और पता

श्री मनमोहन गर्ग पुत्र श्री चुन्नी लाल
मकान संख्या डी6/147, सेक्टर-6, रोहिणी, उत्तर पश्चिम, दिल्ली-110085
अन्य पता :-प्लॉट नं.-30, नगर पालिका नं. 4798-99, वार्ड नं. 13, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006.
श्रीमती इंदु गर्ग पत्नी श्री मनमोहन गर्ग
मकान संख्या ए-3/71, सेक्टर-5, रोहिणी, उत्तर पश्चिम, दिल्ली-110085
अन्य पता : मकान संख्या डी6/147, सेक्टर-6, रोहिणी, उत्तर पश्चिम, दिल्ली-110085
अन्य पता :-प्लॉट नं.-30, नगर पालिका नं. 4798-99, वार्ड नं. 13, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006.
श्री रोहित गर्ग पुत्र श्री चुन्नी लाल
मकान नंबर 297/2, ब्रह्मा मंदिर के पास, बेगू रोड, पटेल बस्ती, सिरसा, हरियाणा-125055
अन्य पता:-प्लॉट नं.-30, नगर पालिका नं. 4798-99, वार्ड नं. 13, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006.
मेसर्स एनआर संस यूटेंसिल्स प्राइवेट लिमिटेड
इसके स्वामी/भागीदार/प्रबंधक निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से
कार्यालय: जी.एफ.-4798-99/30, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006.

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SLPHGPRK0002485 के संबंध में 10-11-2025 तक रूपये 1,12,33,326/- (रुपये एक करोड़ बारह लाख तैंतीस हजार तीन सौ छब्बीस मात्र)
मांग सूचना दिनांक - 11-11-2025
भौतिक कब्जा की तिथि - 20-08-2026,
एनपीए तिथि - 03-11-2025

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति एमपीएल संख्या 4798-99, वार्ड संख्या 13, प्लॉट संख्या-30, प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल परिमाप 54.81 वर्ग गज, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006 में स्थित और एमपीएल संख्या 4798-99, वार्ड संख्या 13, प्लॉट संख्या-30, द्वितीय एवं तृतीय तल, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 42.28 वर्ग गज प्रत्येक तल, डिप्टी गंज, सदर बाजार, दिल्ली-110006 में स्थित है। सीमा:-पूर्व:- गली, पश्चिम:- गली, उत्तर:- अन्य की संपत्ति, दक्षिण:- संपत्ति का अंश

स्थान : दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
तिथि : 20-08-2026 (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

क्षेत्रीय कार्यालय, दिल्ली सेंट्रल
इंडियन बैंक बिल्डिंग, पहली मंजिल, 17, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

10.09.2026 को ई-नीलामी के लिए बिक्री सूचना

परिशिष्ट- IV-A" [नियम 9(1) के परंतुक को देखें, अचल संपत्तियों की पुनर्बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के परंतुक के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा इंडियन बैंक, सुरक्षित ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है" 10.09.2026 को बकाया राशि की वसूली के लिए बेचा जाएगा। ई-नीलामी माध्यम से बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाने वाली संपत्तियों का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:-

10.09 2026 को नीलाम की जाने वाली संपत्तियों/परिसंपत्तियों का विवरण (पुनर्विक्रय के लिए 15 दिनों की सूचना)

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) का नाम/ शाखा का नाम	संपर्क व्यक्ति एवं मोबाइल नंबर	बंधककर्ता (ओं) /गारंटर का नाम	अचल संपत्ति/ संपत्तियों का विवरण	भौतिक / रचनात्मक कब्जा	सुरक्षित ऋण की राशि, दिनांक के अनुसार	आरक्षित मूल्य अनुसार	बयाना राशि जमा / न्यूनतम वृद्धि राशि
(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)
1	मैसर्स गोयल राइस ट्रेडर्स (श्री प्रदीप गोयल पुत्र कृष्ण चंद गोयल) शाखा: चांदनी चौक	श्री राजेश कुमार प्रसाद (8240447136)	श्री दिनेश गोयल पुत्र प्रदीप गोयल	संख्या 2533 का भाग, छोटा चमरवाड़ा, तिलक बाजार, दिल्ली, 110006 में स्थित, श्री दिनेश गोयल पुत्र प्रदीप गोयल के स्वामित्व वाली, क्षेत्रफल 8.00 वर्ग मीटर। सीमाएं: उत्तर : अन्य संपत्ति, , दक्षिण : अन्य संपत्ति, पूर्व: प्रवेश द्वार और पश्चिम : स्कूल। IDIB30192138402A	भौतिक कब्जा	रु 7,66,66,274/- + बैंक के बकाये की वसूली तक ब्याज एवं अन्य खर्चे (24.02.2025 तक)	रु. 16.00 लाख	रु. 1.60 लाख रु. 0.10 लाख
			श्रीमती शशि गोयल पत्नी प्रदीप गोयल	शॉप बेयरिंग नं. 114, फर्स्ट फ्लोर, बिल्डअप प्रॉपर्टी बेयरिंग नं. 2533 का भाग, छोटा चमरवाड़ा, तिलक बाजार, दिल्ली, 110006 में स्थित। श्रीमती शशि गोयल पत्नी प्रदीप गोयल के स्वामित्व वाली, क्षेत्रफल 7.50 वर्ग मीटर। सीमाएं: उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: प्रवेश द्वार और पश्चिम: स्कूल IDIB30192138402B			रु. 17.00 लाख	रु. 1.70 लाख रु. 0.10 लाख

ई-नीलामी की तारीख और समय:- 10.09.2026 को सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच, प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ। न्यूनतम बोली वृद्धि राशि ऊपर उल्लिखित है।

बोलीदाताओं को ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://www.baanknet.com) पर जाने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण स्थिति और ईएमडी स्थिति के लिए कृपया support.Baanknet@psballiance.com पर ईमेल करें।

संपत्ति के विवरण और संपत्ति की तस्वीर तथा नीलामी के नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://www.baanknet.com देखें और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क नंबर 8291220220 पर संपर्क करें।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि www.baanknet.com वाली वेबसाइट पर संपत्ति खोजते समय ऊपर उल्लिखित प्रॉपर्टी आईडी नंबर का उपयोग करें।

दिनांक: 21.08.2026 स्थान: नई दिल्ली अधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking) सिंडिकेट Syndicate

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय चंदवानी मार्केट, आर्य नगर, रिलायंस स्मार्ट पॉइंट के ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार

कब्जा सूचना (चल/अचल सम्पत्ति हेतु)

सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट "एनफोर्समेंट" नियम 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुभाग 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **केनरा बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस को जारी किया था। ऋणी/गारन्टरों/स्वामी द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी/गारन्टरों/स्वामी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का **कब्जा** ले लिया है। **"उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"** ऋणी/गारन्टरों/स्वामी को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन-देन न करें इस सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन **केनरा बैंक, संबंधित शाखा,** के देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज व खर्चों के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर का नाम	बंधक चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग व कब्जा नोटिस की तिथि	बकाया राशि
1.	**शाखा: हरिद्वार** **ऋणी:** मौहम्मद रकीब पुत्र मौहम्मद इरशाद	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग और खंड प्लॉट नं. 35, खसरा नं. 1498 क्षेत्रफल माप पूर्व में- 32.16 फीट, पश्चिम में- 32.67 फीट, उत्तर में- 30 फीट, एवं दक्षिण में 30 फीट, जिसका कुल माप 972.45 वर्गफीट, अर्थात् 90.37 वर्गमीटर, स्थित ग्राम ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 24, पश्चिम- 16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर-प्लॉट नं. 36 पर अन्य का बना मकान, दक्षिण- प्लॉट नं. 34 पर अन्य का बना मकान, CERSAI ID: 400053580479	**मांग नोटिस की तिथि 02.06.2026** **कब्जा नोटिस की तिथि 19.08.2026**	**रु0 17,94,792.07** और उस पर ब्याज
2.	**शाखा: हरिद्वार** **ऋणी:** श्री विवेक शर्मा पुत्र विजेन्द्र शर्मा एवं श्री विजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व. श्री रघुराज।	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग और खंड प्लॉट नं. 43, का भाग, खसरा नं. 2126मि. क्षेत्रफल माप पूर्व में- 29.6 फीट, पश्चिम में- 26 फीट, उत्तर में- 33.6 फीट, एवं दक्षिण में 33.6 फीट, जिसका कुल माप 929 वर्गफीट, अर्थात् 86.33 वर्गमीटर, स्थित सुभाषनगर ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नं. 43 का शेष भाग, पश्चिम- अन्य की सम्पत्ति, उत्तर-9 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- अन्य की सम्पत्ति, CERSAI ID:400082582594	**मांग नोटिस की तिथि 02.06.2026** **कब्जा नोटिस की तिथि 19.08.2026**	**रु0 12,14,016.92** और उस पर ब्याज
3.	**शाखा: रुड़की** **ऋणी:** स्व. श्री शफीक के कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से 1. श्री नवीम अहमद पुत्र श्री शफीक, 2. सुश्री आएशा परवीन पुत्र श्री शफीक, 3. सुश्री सौम्या परवीन पुत्री श्री शफीक, 4. श्री समीर अहमद पुत्र श्री शफीक, 5. मौहम्मद समद पुत्र श्री शफीक एवं सह.ऋणी: श्रीमती रुखसाना पत्नी शफीक अहमद	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग और खंड जिसका 608 एम, (खसरा नं. 608एम का भाग) स्थित ग्राम रामपुर जदीद मुस्तकाम, परगना और तहसील रुड़की जिला- हरिद्वार क्षेत्रफल माप पूर्व में- 30 फीट 4 इंच, पश्चिम में- 31 फीट 6 इंच, उत्तर में- 48 फीट 6 इंच, दक्षिण में- 48 फीट 7 इंच, कुल सम्पत्ति का क्षेत्रफल माप 1500.00 वर्गफीट अर्थात् 139.405 वर्गमीटर, विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- भूमि का खसरा नं. 608 एम, पश्चिम- भूमि का खसरा नं. 608, उत्तर- 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- श्री पवन की सम्पत्ति, CERSAI ID:400011961438	**मांग नोटिस की तिथि 28.04.2026** **कब्जा नोटिस की तिथि 17.08.2026**	**रु0 2,10,846.22** और उस पर ब्याज

दिनांक: 21.08.2026 स्थान:हरिद्वार प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019
ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम - सुबोध दीक्षित - 9958899571 • आरएलएम - अरुण मोहन शर्मा - 8800898999
आरआरएम - अमित कुमार मिश्रा - 8178708726

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में और एक शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट: **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	: 05.09.2026, 14:00 बजे - 17:00 बजे
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	: 07.09.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय	: 08.09.2026, 11:00 बजे - 13:00 बजे
बोली वृद्धि राशि	: रु. 10,000/-

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि तक कुल बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/OMCN/A000000101,** श्री रवि कुमार, श्रीमती भारती भारती, मकान नंबर बी -1/342 एसटी नंबर -12 हर्ष विहार मंडोली उत्तर पूर्व दिल्ली -110093, मेट्रो, दिल्ली, भारत - 110093.	07/11/2025 तथा रु. 1774914/- तिथि 07/11/2025 रु. 1942433/- तिथि 20/08/2026	25/07/2026 भौतिक कब्जा	रु. 1895700/- रु. 189570/-
	अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर यूजीएफ-2, अपर ग्राउंड फ्लोर (सामने दाईं ओर) पर, क्षेत्रफल 460 वर्ग फुट, प्लॉट नंबर ए-98 पर बना, जमीन का क्षेत्रफल 183.33 वर्ग गज यानी 153.28 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 347 का हिस्सा, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गाँव सदुल्लावाद, परगना-लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, (उ.प्र.) में स्थित (इसके बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा)। तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: फ्लैट नंबर यूजीएफ-1, पश्चिम: खाली प्लॉट, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: प्रवेश/फ्लैट नंबर यूजीएफ-3.			
2.	ऋण खाता संख्या **GZ/GNR/GNRN/A000000366,** सुश्री पूनम पूनम, श्री करण कुमार, डी 427 गगन विहार भोपुरा, 1, साहिबाबाद गाजियाबाद, मेट्रो, उत्तर प्रदेश, भारत - 201005	10/06/2025 तथा रु. 1000800/- तिथि 10/06/2025 रु. 952139/- तिथि 20/08/2026	15/10/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 1429100/- रु. 142910/-
	अचल संपत्ति का विवरण: जमीन का प्लॉट, क्षेत्रफल 35 वर्ग गज यानी 29.26 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 427 मिन का हिस्सा, गली नंबर 1, गगन विहार कॉलोनी, गाँव ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा की रेवेन्यू एस्टेट में स्थित, परगना लोनी, स्वाभिमान पब्लिक स्कूल के पास, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उ.प्र.-201005 (इसके बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा)। तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार सीमाएँ: - पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति।			
3.	ऋण खाता संख्या **DL/DEL/LXND/A000001875,** श्री कुमार नरेंद्र सिंह, श्रीमती कुमारी सुमन, प्लॉट नंबर 1567 प्रथम तल, 5, आनंद इंडस्ट्रियल स्टेट, मोहन नगर, अर्थला, शिव मंदिर, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201007	24/01/2026 तथा रु. 1470381/- तिथि 24/01/2026 रु. 1712173/- तिथि 20/08/2026	18/04/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 3330100/- रु. 333010/-
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट नंबर 196/1, क्षेत्रफल 135 वर्ग गज, खसरा नंबर 981 का हिस्सा, आनंद इंडस्ट्रियल एस्टेट हदबस्त, गाँव अर्थला, परगना लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उ.प्र. में स्थित; इसके बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा। डीड के अनुसार सीमाएँ - तकनीकी विवरण के अनुसार सीमाएँ: पूर्व: 5 फीट चौड़ी गली; पश्चिम: दूसरी सम्पत्ति (रणजीत का घर); उत्तर: दूसरी सम्पत्ति (धर्मवीर की सम्पत्ति); दक्षिण: 10 फीट चौड़ी गली (सम्पत्ति का प्रवेश द्वार/सड़क)।			
4.	ऋण खाता संख्या **DL/MNR/MNGR/A000001036,** श्री ललित कुमार शर्मा, श्रीमती पूजा ललित कुमार, मैडोना जाफराबाद बुलन्दशहर, 00, मैडोना जाफराबाद बुलन्दशहर, मेट्रो, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, भारत - 245402	22/09/2025 तथा रु. 757583/- तिथि 22/09/2025 रु. 822221/- तिथि 20/08/2026	12/12/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 2695900/- रु. 269590/-
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट नंबर 9, कुल क्षेत्रफल 125 वर्ग गज यानी 104.51 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 540 का हिस्सा, जो गाँव: मटियाला, परगना: दसना, तहसील और ज़िला: गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है)। संपत्ति की सीमाएँ: सेल डीड के अनुसार - पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर 8, उत्तर: प्लॉट नंबर 7, दक्षिण: 30 फीट चौड़ा रास्ता।			
5.	ऋण खाता संख्या **DL/BPR/ASHO/A000000197,** श्री जीतेन्द्र कुमार यादव, श्रीमती रान जना यादव, ई-126, स्वर्ण जयंती पुरम, 201002, ई-126, स्वर्ण जयंती पुरम,, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-201002	10/12/2025 तथा रु. 1641387/- तिथि 10/12/2025 रु. 1689924/- तिथि 20/08/2026	23/07/2026 भौतिक कब्जा	रु. 1336500/- रु. 133650/-
	अचल संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर 165, खसरा नंबर 1331 पर बना ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकार के), कवर्ड एरिया 40 वर्ग मीटर, जो रतन एन्क्लेव, हदबस्त गाँव रईसपुर, परगना दसना, तहसील और ज़िला- गाज़ियाबाद, यूपी में स्थित है; (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है)। तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार सीमाएँ हैं: पूर्व: पार्किंग/सड़क, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: प्लॉट नंबर 164, दक्षिण: प्लॉट नंबर 165			
6.	ऋण खाता संख्या **DL/JNK/JNKP/A000001801,** श्री श्री पाल सिंह, श्रीमती दया रानी, 519 शिव पार्क खोड़ा कॉलोनी, 00,519 शिव पार्क खोड़ा कॉलोनी, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201309	10/12/2025 तथा रु. 1524332/- तिथि 10/12/2025 रु. 1705562/- तिथि 20/08/2026	17/02/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2903900/- रु. 290390/-
	अचल संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर 15, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 265 मिन. का हिस्सा, जो ब्लॉक-बी, शिव पार्क, गाँव खोड़ा, परगना लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, यूपी की रिहायशी कॉलोनी में स्थित है (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है)। सीमाएँ - साइट जाँच के अनुसार - पूर्व: बलवीर की संपत्ति (द.पू.), पश्चिम: कैलाश की संपत (उ.प.), उत्तर: देवेंद्र की संपत्ति (उ.पू.), दक्षिण: 15 फीट चौड़ा रास्ता (द.प.)।			
7.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/NOIU/A000001796,** श्री अनुज शुक्ला, श्रीमती आशा शुक्ला, हाउस नंबर 767, 1, कृष्णा नगर गाजियाबाद, अर्बन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201001	07/11/2025 तथा रु. 1910778/- तिथि 07/11/2025 रु. 1939017/- तिथि 20/08/2026	05/02/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 4812300/- रु. 481230/-
	अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का क्षेत्रफल 85 वर्ग गज, खसरा नंबर 1249 का हिस्सा, जो गाँव सद्दीक नगर, परगना लोनी, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है; जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है। सीमाएँ: तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार - पूर्व: 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: अन्य, उत्तर: अन्य, दक्षिण: प्लॉट नंबर 767			
8.	ऋण खाता संख्या **DL/BPR/JHAH/A000000149,** श्री राजेश्वर त्यागी, श्रीमती रजनी राजेश्वर त्यागी, हाउस नंबर 501 विश्वास नगर सिहानी गाजियाबाद मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201003	10/12/2025 तथा रु. 884558/- तिथि 10/12/2025 रु. 872171/- तिथि 20/08/2026	17/02/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2307900/- रु. 230790/-
	अचल संपत्ति का विवरण: रिहायशी घर नंबर 501, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्